



PROTOKOLL

Datum: 2024-12-13

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 87-101

- Plats och tid:** Rum Flataklocken, kommunhuset i Ånge fredagen den 13 november 2024 klockan 09.00-12.37. Mötet ajournerades för paus klockan 09.54-10.09.
- Beslutande:** Sven Graff (S), ordförande
Per-Anders Andersson (S), vice ordförande
Per-Erik Eriksson (C)
Mats Nilsson (S)
Erik Thunefors (SD)
- Ej tjänstg ers:** Emil Lindblad (VF)
- Övriga deltagare:** Peppe Liljefjäll, förvaltningschef
Linn Saltsidis, alkohol- och tobakshandläggare §§ 87-95
Emma Eriksson Norman, miljö- och hälsoskyddsinsp §§ 87-95
Mathilda Eklund, miljöinspektör §§ 87-95
Karina Mattiason, byggnadsinspektör §§ 87-95
Jonny Berg, byggnadsinspektör
Maria Tjärnström, byggnadsinspektör §§ 87-95
Mikael Grelsson, byggnadsinspektör
Madelene Öh, nämndsekreterare
Yngve Hamberg, nämndsekreterare
- Justering:** 2024-12-18


Yngve Hamberg
sekreterare


Sven Graff
ordförande


Erik Thunefors
justerare

Anslagsbevis: Justeringen av Bygg- och miljönämndens protokoll 2024-12-13 har tillkännagivits genom anslag på Bräcke kommuns och Ånge kommuns digitala anslagstavlor.

Anslagstid: Från och med 2024-12-19 till och med 2025-01-10

Förvaringsplats: Kommunkansliet, Bräcke.

Datum: 2024-12-13

Nämnd: Bygg- och miljönämnden

Paragrafer: 87-101

§ 95

Dnr BMN 2024-000264

Tillsynsärende Ånge 44:9, Ånge kommun

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden förordar att rättelse sker enligt det andra alternativet, att bygglov söks för att återställa byggnaderna enligt tidstypisk karaktär.
2. Rättelse ska vara gjord innan nämndsmötet 2025-12-12 för att undvika byggsanktionsavgift.

Beskrivning av ärendet

Ett ärende tas upp för information på nämnden. Det gäller ett tillsynsärende där ägaren har bytt fasad och fönster på tre byggnader som är kulturhistoriskt intressanta.

Eftersom fastighetsägaren inte har sökt bygglov för åtgärderna kan det bli fråga om en kraftig byggsanktionsavgift om inte rättelse vidtas. Rättelsen kan ske på två sätt. Antingen genom att återställa allt till hur det såg ut före bytet av fönster och fasad eller att bygglov söks som följer antikvariens riktlinjer för att återskapa byggnadernas utseende från 1920- eller 1950-talet.

Beslutsunderlag

Sammanställning av händelser 2024-11-22--2024-12-10

"Ånge Skrivarvillorna", Västernorrlands Museum, inkommen 2024-12-10

Foton

Expediering

Fastighetsägaren

ET CH



Bräcke
kommun



Ånge
kommun

Hur man överklagar till Länsstyrelsen

Om du inte är nöjd med Bygg- och miljönämndens beslut, kan du **skriftligen** överklaga det hos Länsstyrelsen. Den måste ha kommit in inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet. I annat fall kan ditt ärende inte tas upp och prövas.

Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Jämtlands eller Västernorrlands län men skickas till Bräcke Kommun, bygg- och Miljönämnden, Box 190, 843 21 Bräcke.

Hur man utformar sitt överklagande

I besvärsskrivelse skall du ange:

- vilket beslut du överklagar, beslutets datum och ärendenummer
- hur du vill att beslutet skall ändras
- varför du menar att beslutet är felaktigt

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din mening, bör du sända med kopior.

Underteckna brevet och förtydliga namnteckningen. Lämna också följande uppgifter om du inte tidigare lämnat dem:

- Telefonnummer dagtid där du kan nås
- Adress där du kan nås
- Eventuellt övriga uppgifter som behövs för att man ska kunna sända handlingar till dig.

Meddela om du skall flytta eller befinna dig på en annan adress än din folkbokföringsadress en längre tid.

Ombud

Du har rätt att anlita ombud för att sköta överklagandet åt dig. I så fall skall ombudet underteckna skrivelsen, bifoga fullmakt i original samt uppge sitt namn, adress och telefonnummer.

För mer information, kontakta bygg- och miljöförvaltningen på 0693-161 00 eller via mail bygg-miljonamnden@bracke.se